

# Årsredovisning 2015

för

Brf Furugården



Årsredovisning för  
**Brf Furugården**

717600-2926

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Furugården, 717600-2926 får härmed avge årsredovisning för 2015-01-01 - 2015-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

### Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Uppsala kommun, stadsdel Sala Backe och har beteckningen Sala Backe 21:1. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 51 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnaderna hör också 28 garageplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 3402 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

- 15 st 1 rum och kök
- 15 st 2 rum och kök
- 15 st 3 rum och kök
- 3 st 4 rum och kök
- 3 st 5 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1957.

### Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

Fasadrenovering	1985
Takrenovering	1991
Fönsterrenovering	1993
Dörrar	1994
Balkongrenovering	1997
Stamrenovering	2002
Fönsterbyte mot E4:an	2003
Bredbandsinstallation	2005
Fönsterbyte mot Byggmästargatan	2005
Målat plåten runt fönsterna ut mot Tycho Hedéns väg	2010
Nya låscylindrar i alla dörrar, ej garagen	2010
Nya fjärrvärmerör framdragna till gaveln på 15 A	2012
Balkongrenovering	2012
Garagerenovering	2013
Byte av belysningen utvändigt, trapphusen, källaren	2014

### Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Upplands Bo Service. Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

## Föreningsfrågor

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-06-02.

### Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras bostadsrättshavaren en överlåtelseavgift med ett belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp.

Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

## **Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst två suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2015-03-23) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Mona Carlberg	Ordförande
Tommy Ahlm	Ledamot
Britt-Mari Bäck	Ledamot
Henrik Karlsson	Ledamot
Karin Johansson	Ledamot
Anette Lindberg	Suppleant
Margareta Johansson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 7 st. protokollförda sammanträden.

### Revisorer och revisorssuppleanter

Björn Nyström  
Lena Lindevall

## **Föreningens ekonomi**

### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2015.

### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1243 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

### Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2016.

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

## Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret 2015

Föreningen har nu en egen hemsida [www.furugarden.com](http://www.furugarden.com)  
Trädgårdskväll med uppställd container 1 juni.  
Köpt in ny tvättmaskin och torktumlare.  
Byte av cirkulationspumpen i pannrummet.  
Spolat rent kärnen i miljöstationen.  
Målat dörren samt satt dit ett dörrstopp till miljöstationen.  
Bytt nedre plåten på dörren till miljöstationen.  
Rep. vindskivan gaveln 15 A.  
Bytt wire och två stycken lås till piskställningen.  
Tagit bort klotter på några varmgarage dörrar, baksidan hus 15.  
Bytt lås på både ett kallgarage och ett varmgarage.  
Köpt in en högtryckstvätt till utemöblerna och miljöstationen.

Under våren 2016 tänkt bytta ut våra fläktar på vindarna samt lägga på ny tilläggsisolering.

## Medlemsinformation

	2015-12-31	2014-12-31
Vid räkenskapsårets början	69	66
Tillkommande medlemmar	-	13
Avgående medlemmar	-1	-10
<b>Summa</b>	<b>68</b>	<b>69</b>

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

## Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 945	1 944	1 901	1 811
Resultat efter finansiella poster, tkr	141	-355	-176	-84
Soliditet, %	4	3	7	8
Kassalikviditet, %	124	114	61	92
Underhållsfond, tkr	256	549	601	587
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 421	2 527	2 501	2 402
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	543	543	543	517
Genomsnittlig skuldränta, %	2,60	3,06	3,42	3,78
Taxeringsvärde, tkr	24 763	24 763	24 763	21 215

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-239 272
årets resultat	140 822
Totalt	<hr/> -98 450
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttreunderhåll	74 289
i ny räkning överförs	<hr/> -172 739
Totalt	-98 450

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 944 727	1 943 716
Övriga rörelseintäkter		-	2 455
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 944 727</b>	<b>1 946 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 052 792	-1 484 844
Övriga externa kostnader		-76 745	-88 865
Personalkostnader	4	-122 856	-117 857
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 5,6		-336 161	-358 054
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<b>-1 588 554</b>	<b>-2 049 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 173</b>	<b>-103 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 571	5 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 922	-256 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 351</b>	<b>-251 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 822</b>	<b>-354 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 822</b>	<b>-354 870</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>140 822</b>	<b>-354 870</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	8 013 656	8 323 910
Inventarier, verktyg och installationer	6	88 026	23 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 101 682</u>	<u>8 347 310</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 101 682</u>	<u>8 347 310</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		70 826	74 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 061	54 507
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>114 887</u>	<u>128 605</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		795 048	1 067 071
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>795 048</u>	<u>1 067 071</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>909 935</u>	<u>1 195 676</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 011 617</u>	<u>9 542 986</u>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		242 300	242 300
Fond för yttre underhåll		256 441	548 927
<i>Summa bundet eget kapital</i>		498 741	791 227
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-239 272	-176 887
Årets resultat		140 822	-354 870
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-98 450	-531 757
<b>Summa eget kapital</b>		400 291	259 470
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		86 500	88 993
<i>Summa avsättningar</i>		86 500	88 993
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 875 508	8 236 600
<i>Summa långfristiga skulder</i>		7 875 508	8 236 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		361 092	361 092
Leverantörsskulder		37 913	352 202
Övriga skulder		26 467	25 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 846	219 568
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		649 318	957 923
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		9 011 617	9 542 986

## Ställda panter och säkerheter

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckning	10 058 000	10 058 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 058 000</b>	<b>10 058 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Noter

### Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### **Definition av nyckeltal**

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

#### **Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Renovering	50
Stamrenovering	50
Fönsterrenovering	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Föreningens nettoomsättning

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Garage och p-platser	85 855	84 797
Årsavgifter	1 848 036	1 848 036
Kravavgift	1 500	660
Överlåtelseavgift	4 446	6 669
Pantsättningsavgift	4 890	3 554
<b>Summa</b>	<b>1 944 727</b>	<b>1 943 716</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel	150 178	146 873
Sotning	-	91 125
Övriga fastighetskostnader	13 676	7 080
Reparationer	30 018	60 085
Reparation byggnad	-	366 775
El	56 257	46 362
Fjärrvärme	533 384	496 015
Vatten	89 731	91 835
Sophämtning	44 536	45 979
Fastighetsförsäkring	27 649	27 389
Bredband	3 300	3 025
Kabel-TV	37 040	36 604
Fastighetsskatt	67 023	65 697
<b>Summa</b>	<b>1 052 792</b>	<b>1 484 844</b>

### Not 4 Personalkostnader

#### *Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader*

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	41 250	40 500
Löner	59 172	57 720
Totala löner och ersättningar	100 422	98 220
Sociala avgifter enligt lag och avtal	21 984	19 637
Pensionskostnader	450	-
<b>Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>122 856</b>	<b>117 857</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	14 814 208	14 814 208
	<u>14 814 208</u>	<u>14 814 208</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-6 490 298	-6 140 044
- Årets avskrivning enligt plan	-310 254	-350 254
	<u>-6 800 552</u>	<u>-6 490 298</u>
<b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b>	<b>8 013 656</b>	<b>8 323 910</b>

### **Taxeringsvärde**

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	18 384 000	18 384 000
Taxeringsvärde mark:	6 379 000	6 379 000
	<u>24 763 000</u>	<u>24 763 000</u>

### **Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande**

Bostäder:	24 400 000	24 400 000
Lokaler:	363 000	363 000

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	144 836	144 836
- Nyanskaffningar	90 533	
Utgående anskaffningsvärde	<u>235 369</u>	<u>144 836</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-121 436	-113 636
- Årets avskrivning enligt plan	-25 907	-7 800
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-147 343</u>	<u>-121 436</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 026</b>	<b>23 400</b>

## Not 7 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	242 300	548 927	-176 887	-354 870	259 469
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>					
Reservering till fond för yttre underhåll		74 289			74 289
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-366 775			-366 775
Balanseras i ny räkning			-62 385	354 870	292 486
Årets resultat				140 822	140 822
<b>Belopp vid</b>	<b>242 300</b>	<b>256 441</b>	<b>-239 272</b>	<b>140 822</b>	<b>400 291</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	Ränta% 2015-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2016 enl låneavtal	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank hypotek	1,09	Rörligt	100 000	1 588 000	1 688 000
Swedbank hypotek	1,09	Rörligt	80 000	1 417 622	1 497 622
Swedbank hypotek	3,36	2016-03-24	66 092	1 949 728	2 015 820
Swedbank hypotek	2,99	2017-02-27	35 000	1 381 250	1 416 250
Swedbank hypotek	2,25	2018-08-24	80 000	1 900 000	1 980 000
<b>Totalt</b>			<b>361 092</b>	<b>8 236 600</b>	<b>8 597 692</b>
Kortfristig del nästa års amortering				-361 092	-361 092
				<b>7 875 508</b>	<b>8 236 600</b>

## Underskrifter

Uppsala 2016-02-08

  
Mona Carlberg

  
Tommy Ahlm

  
Henrik Karlsson

  
Britt-Mari Bäck

  
Karin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 - 03-08

  
Björn Nyström

Lena Lindevall

## Likviditetsanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	356 173	-103 450
Erhållna räntor	3 571	5 117
Erlagda räntor	-218 922	-256 538
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	336 160	358 055
	<u>476 982</u>	<u>3 184</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>476 982</b>	<b>3 184</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	13 718	-17 417
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-311 098	248 039
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>179 602</b>	<b>233 806</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-90 533	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-90 533</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån		2 000 000
Amortering av låneskulder	-361 092	-1 568 715
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-361 092</b>	<b>431 285</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-272 023</b>	<b>665 091</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 067 071</b>	<b>401 980</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>795 048</b>	<b>1 067 071</b>

# Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.



Bostadsrättsföreningen

Furugården

### Revisionsberättelse

Vi har granskat bostadsrättsföreningen Furugårdens räkenskaper för år 2015.

Då vi funnit samtliga poster väl verifierade och bokförda och i övrigt inte har några anmärkningar mot styrelsens förvaltning av föreningens angelägenheter tillstyrker vi att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Uppsala den 2016-03-08



Björn Nyström



Jimmy Ersson

**Motion #1 - Gällande gemensam tvättstuga**

Tvättstugan är i stort behov av renovering främst ytskikt, avlopp och bänkar. Det luktar illa i tvättstugan. Fler tvättmaskiner och minst ett torkskåp behövs samt mangel.

**Motion #2 - Gällande elrenovering i fastigheten**

Jag vill att styrelsen påbörjar arbetet med elrenovering av fastigheten.

**Motion #3 - Gällande kommunikationsvägar Brf. Furugården**

Brf. Furugården behöver etablera nya kommunikationsvägar för medlemmarna såsom:

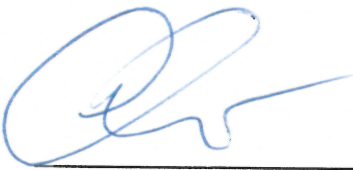
- Hemsida med information och dokument.
- Epost adresser som hör till föreningen.
- Välkomstpaket vid inflyttning innehållande information, kontaktvägar och stadgar etc.

**Motion #4 - Gällande utnyttjande av mangelrum**

Mangelrummet är idag tämligen outnyttjat, jag vill att en grupp tillsätts för att utreda huruvida vi kan nyttja ytan till andra lämpliga ändamål såsom flytta dit tvättstugan, träningslokal, relax och bastu, övernattningsrum.

**Motion #5 - Gällande garagen**

Vad är planen för kallgaragen, finn det någon uppdaterad underhållsplan för dessa eller ska dom rivas till förmån för flera parkeringsplatser med tillhörande el-plint.



17c

Anna Ahlström

	Budget 2016	Budget 2015	Utfall tom 2015-12-31	% av budget
<b>INTÄKTER</b>				
3015 Garage och p-platser	85 400	83 700	85 855	103%
3020 Årsavgifter	1 848 000	1 848 000	1 848 036	100%
3215 Kravavgift	0	0	1 500	0%
3520 Överlåtelseavgift	0	0	4 446	0%
3530 Pantsättningsavgift	0	0	4 890	0%
3740 Öresutjämning	0	0	0	0%
3990 Övriga intäkter	0	0	0	0%
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1 933 400</b>	<b>1 931 700</b>	<b>1 944 727</b>	<b>101%</b>
<b>KOSTNADER</b>				
<i>Fastighetskostnader</i>				
4110 Fastighetsskötsel	-150 700	-147 600	-150 178	102%
4190 Övriga fastighetskostnader	-20 000	-20 000	-13 676	68%
4300 Reparationer	-70 000	-70 000	-30 018	43%
4610 El	-46 500	-52 300	-56 257	108%
4620 Fjärrvärme	-529 900	-506 600	-533 384	105%
4630 Vatten	-92 100	-90 900	-89 731	99%
4640 Sophämtning	-44 400	-44 400	-44 536	100%
4710 Fastighetsförsäkring	-31 800	-32 100	-27 649	86%
4750 Bredband	-3 300	-3 300	-3 300	100%
4760 Kabel-tv	-37 800	-37 300	-37 040	99%
<b>S:a fastighetskostnader</b>	<b>-1 026 500</b>	<b>-1 004 500</b>	<b>-985 769</b>	<b>98%</b>
<i>Fastighetsskatt</i>				
4800 Fastighetsskatt	-68 300	-67 000	-67 023	100%
<b>S:a fastighetsskatt</b>	<b>-68 300</b>	<b>-67 000</b>	<b>-67 023</b>	<b>100%</b>
<i>Övriga kostnader</i>				
5460 Förbrukningsmaterial	-3 000	-3 000	0	0%
6480 Förvaltningsarvode	-57 100	-55 400	-60 427	109%
6560 Serviceavgift till branschorga	-5 600	-5 600	-5 600	100%
6570 Bankkostnader	-3 000	-3 000	-2 743	91%
6991 Övriga kostnader	-10 800	-10 800	-7 975	74%
<b>S:a övriga kostnader</b>	<b>-79 500</b>	<b>-77 800</b>	<b>-76 745</b>	<b>99%</b>
<i>Lönekostnader</i>				
7010 Löner	-59 900	-59 900	-59 172	99%
7110 Styrelsearvode	-29 000	-29 000	-29 250	101%
7113 Vice värdsarvode	-10 000	-10 000	-10 000	100%
7115 Revisionsarvode	-2 000	-2 000	-2 000	100%
7510 Arbetsgivaravgifter	-12 300	-31 700	-13 540	43%
7565 Arbetsgivaravgifter 18-26	-15 300	0	-8 444	0%
7570 Arbetsmarknadsförsäkring	-3 100	-3 100	-450	15%
<b>S:a lönekostnader</b>	<b>-131 600</b>	<b>-135 700</b>	<b>-122 856</b>	<b>91%</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-1 305 900</b>	<b>-1 285 000</b>	<b>-1 252 393</b>	<b>97%</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AV</b>	<b>627 500</b>	<b>646 700</b>	<b>692 334</b>	<b>107%</b>

	Budget 2016	Budget 2015	Utfall tom 2015-12-31	% av budget
<b>AVSKRIVNINGAR</b>				
7821 Avskrivning byggnader	-43 100	-43 100	-43 060	100%
7822 Avskrivning renovering	-86 400	-86 400	-86 406	100%
7823 Avskrivning stamrenovering	-132 100	-132 100	-132 096	100%
7825 Avskrivning renovering	0	-40 000	0	0%
7826 Avskrivning renovering	-48 700	-48 700	-48 692	100%
7832 Avskrivning inventarier	-25 900	-7 800	-25 907	332%
<b>SUMMA AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-336 200</b>	<b>-358 100</b>	<b>-336 161</b>	<b>94%</b>
<b>RÖRELSERESULTAT EFTER A</b>	<b>291 300</b>	<b>288 600</b>	<b>356 173</b>	<b>123%</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER</b>				
<b>Ränteintäkter</b>				
8310 Ränteintäkter	0	0	3 118	0%
8314 Skattefria ränteintäkter	0	0	453	0%
<b>S:a ränteintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 571</b>	<b>0%</b>
<b>Räntekostnader</b>				
8410 Räntekostnader	-209 900	-245 500	-218 916	89%
8422 Dröjsmålsräntor	0	0	-6	
<b>S:a räntekostnader</b>	<b>-209 900</b>	<b>-245 500</b>	<b>-218 922</b>	<b>89%</b>
<b>RESULTAT EFTER FIN. INT/KC</b>	<b>81 400</b>	<b>43 100</b>	<b>140 822</b>	<b>327%</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>81 400</b>	<b>43 100</b>	<b>140 822</b>	<b>327%</b>
<b>Årets skattkostnad</b>				
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>81 400</b>	<b>43 100</b>	<b>140 822</b>	<b>327%</b>