

# Årsredovisning 2021

BRF FURUGÅRDEN

717600-2926



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FURUGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1955-06-10.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Salabacke 21:1 på adressen Byggmästargatan 17 d i Uppsala. Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 3 403 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mona Carlberg	Ordförande
Ida Persson	Suppleant
Johan Chau Söderström	Suppleant
Lucas Mcnabb	Ledamot
Anette Lindberg	Ledamot
Henrik Karlsson	Ledamot
Simon Fält	Ledamot

### VALBEREDNING

Vakant

## FIRMATECKNING

Firman tecknas utav styrelsen.

## REVISORER

Björn Nyström Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-03-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1985 Fasadrenovering
- 1991 Takrenovering
- 1993 Fönsterrenovering
- 1994 Säkerhetsdörrar
- 1997 Balkongrenovering
- 2002 Stamrenovering
- 2003 Fönsterbyte mot T.H
- 2005 Bredbandsinstallation
- 2005 Fönsterbyte mot Byggmästarg.
- 2010 Bytt låscylindrar i alla dörrar, ej garage.
- 2012 Nya fjärrvärmerör framdragna till gavel 15a.
- 2012 Balkongrenovering.
- 2014 Byte utav belysning utvändigt, trapphus och källare.
- 2016 Ny isolering, och byte utav fläktar på vindar.
- 2018 Elrenovering
- 2020 Ny controller till tappvarmvtn. och hetvatten regleringen.
- 2020 Bytt till nya värmepumpar, byte utav ventil och flänsar.
- 2020 Bytt dagvattenledningar runt båda fastigheterna, komplettera 2st pumpar i 2st brunnar.
- 2021 Renoverat och bytt Tak på fastighet 15 och 17.
- 2021 Påbörjat arbetet med solcellspaneler på fastigheter 15 och 17.
- 2021 Tecknat serviceavtal med Siemens för värmecentral o frånluftsfläktar.
- 2021 Tecknat kollektiv bostadsrättsförsäkring

## PLANERADE UNDERHÅLL

2022 Renovering utav husgrund på 15 och 17.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel.	Upplands Bo Service
Service Värmecentral och Fläktar	Siemens AB
Bredband	Telenor Sverige AB
IMD mätning	Informetic AB
Nyckel hantering	Certego AB

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Fuktkontroll i källaren  
Skänkt övergivna cyklar till Röda Korset  
Inköpt Cykelställ  
Inköpt blommor till entréer.  
Jöta el kontrollerat pump i brunn vid hus 15  
Beställt felsökning av ventilation i 17c  
Servat kalla element.  
Certego riktat lägenhetsdörr  
Översyn i våtrum och kök inför kollektiv bostadsrättsförsäkring.  
Byte av trasigt fönster källare 15b  
Uppbyggt mur vid kortsida 15a  
Trädgårdskväll.  
Inköpt kassaskåp  
Certego bytt lås port 17b  
Eliu AB kontrollerat pump i brunn

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 299 844	2 233 625	2 136 994	2 096 368
Resultat efter fin. poster	-2 586 748	322 539	-95 260	-2 037 181
Soliditet, %	neg	neg	-	2
Yttre fond	262 500	175 000	87 500	175 000
Taxeringsvärde	36 709 000	36 709 000	36 709 000	29 170 000
Bostadsyta, kvm	3 403	3 402	3 402	3 402
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	617	601	576	576
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 169	3 123	2 869	2 979
Genomsnittlig skuldränta, %	1,93	1,41	1,37	1,49
Belåningsgrad, %	175,59	126,74	141,43	141,38

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	242 300	-	-	242 300
Fond, yttre underhåll	175 000	-	87 500	262 500
Balanserat resultat	-2 379 472	322 539	-87 500	-2 144 433
Årets resultat	322 539	-322 539	-2 036 748	-2 036 748
<b>Eget kapital</b>	<b>-1 639 633</b>	<b>0</b>	<b>-2 036 748</b>	<b>-3 676 381</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 144 433
Årets resultat	-2 036 748
Totalt	<b>-4 181 181</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	87 500
Att från yttre fond i anspråk ta	-262 500
Balanseras i ny räkning	-4 006 181
	<b>-4 181 181</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 299 844	2 233 625
Rörelseintäkter		3 460	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 303 304</b>	<b>2 233 625</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-3 555 949	-1 243 239
Övriga externa kostnader	8	-105 649	-120 999
Personalkostnader	9	-130 224	-131 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 800	-274 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 105 622</b>	<b>-1 770 304</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 802 318</b>	<b>463 321</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 590	3 373
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-240 021	-144 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-234 431</b>	<b>-140 782</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 036 748</b>	<b>322 539</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 036 748</b>	<b>322 539</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	8 079 720	8 381 988
Maskiner och inventarier	12	288 671	286 453
Pågående projekt		550 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 918 391</b>	<b>8 668 441</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 918 391</b>	<b>8 668 441</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		15 294	11 869
Övriga fordringar	13	35 457	41 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	95 853	92 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 604</b>	<b>145 353</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 993 920	670 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 993 920</b>	<b>670 560</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 140 524</b>	<b>815 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 058 916</b>	<b>9 484 355</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		242 300	242 300
Fond för yttre underhåll		262 500	175 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>504 800</b>	<b>417 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 144 433	-2 379 472
Årets resultat		-2 036 748	322 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 181 181</b>	<b>-2 056 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-3 676 381</b>	<b>-1 639 633</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		78 097	78 097
<b>Summa avsättningar</b>		<b>78 097</b>	<b>78 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	6 611 500	8 516 199
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 611 500</b>	<b>8 516 199</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 575 949	2 107 342
Leverantörsskulder		122 017	114 972
Övriga kortfristiga skulder		29 926	34 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	317 808	272 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 045 700</b>	<b>2 529 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 058 916</b>	<b>9 484 355</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>670 560</b>	<b>1 263 305</b>
Resultat efter finansiella poster	-2 036 748	322 539
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	313 800	274 970
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-1 722 948</b>	<b>597 509</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 251	16 460
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	47 401	-27 384
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-1 676 798</b>	<b>586 585</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-563 750	-2 041 616
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-563 750</b>	<b>-2 041 616</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	3 563 908	862 286
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>3 563 908</b>	<b>862 286</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>1 323 360</b>	<b>-592 745</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 993 920</b>	<b>670 560</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Furugården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2-4 %
Maskiner och inventarier	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
El	81 764	78 977
Hysesintäkter, p-platser	112 504	105 297
Inkassoavgift	0	209
Pantförskrivningsavgift	0	473
Årsavgifter, bostäder	2 099 630	2 044 727
Överlåtelseavgift	0	2 366
Övriga intäkter	9 406	1 576
<b>Summa</b>	<b>2 303 304</b>	<b>2 233 625</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	14 043	70 298
Fastighetsskötsel	182 259	174 865
Snöskottning	9 631	1 250
Trädgårdsarbete	7 102	2 775
Övrigt	10 496	16 509
<b>Summa</b>	<b>223 531</b>	<b>265 697</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	119 935	23 391
<b>Summa</b>	<b>119 935</b>	<b>23 391</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Tak	2 127 083	0
<b>Summa</b>	<b>2 127 083</b>	<b>0</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	201 947	155 354
Sophämtning	42 605	39 838
Uppvärmning	501 442	451 682
Vatten	166 917	146 854
<b>Summa</b>	<b>912 911</b>	<b>793 728</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	3 300	3 300
Fastighetsförsäkringar	46 135	36 144
Fastighetsskatt	81 499	79 969
Kabel-TV	41 555	41 010
<b>Summa</b>	<b>172 489</b>	<b>160 423</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	65 924	63 600
Bankkostnader	6 464	9 306
Datakommunikation	120	269
Förbrukningsmaterial	16 620	9 958
Hyra, lokal	0	200
Inkasso	0	488
Juridiska kostnader	0	3 919
Kontorsmtrl trycksaker	50	1 025
Postbefordran	318	674
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Serv.avg branschorg.	5 940	5 820
Styr.möte/stämman/städdag	2 105	1 488
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	1 725
Trivselåtgärder	267	0
Övriga externa kostnader	400	1 326
Övriga förvaltningskostnader	4 440	18 202
<b>Summa</b>	<b>105 649</b>	<b>120 999</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	58 533	59 902
Sociala avgifter	23 347	22 994
Styrelsearvoden	48 000	48 000
Övriga personalkostnader	344	200
<b>Summa</b>	<b>130 224</b>	<b>131 096</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	239 384	144 155
Övriga räntekostnader	637	0
<b>Summa</b>	<b>240 021</b>	<b>144 155</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	16 567 449	14 814 208
Årets inköp	0	1 753 241
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>16 567 449</b>	<b>16 567 449</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-8 185 461	-7 912 413
Årets avskrivning	-302 268	-273 048
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-8 487 729</b>	<b>-8 185 461</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>8 079 720</b>	<b>8 381 988</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>118 800</i>	<i>118 800</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	25 400 000	25 400 000
Taxeringsvärde mark	11 309 000	11 309 000
<b>Summa</b>	<b>36 709 000</b>	<b>36 709 000</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	523 744	235 369
Inköp	13 750	288 375
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>537 494</b>	<b>523 744</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-237 291	-235 369
Avskrivningar	-11 532	-1 922
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-248 823</b>	<b>-237 291</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>288 671</b>	<b>286 453</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	14 322	15 852
Skattekonto	21 135	25 408
<b>Summa</b>	<b>35 457</b>	<b>41 260</b>



NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	825	825
Försäkringspremier	55 389	38 345
Förvaltning	16 825	16 481
Kabel-TV	10 693	10 388
Vatten	3 694	13 251
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 427	12 934
<b>Summa</b>	<b>95 853</b>	<b>92 224</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-02-25	1,32 %	1 569 699	1 635 791
Swedbank	2022-02-28	0,92 %	1 171 250	1 206 250
Swedbank	2024-08-23	0,94 %	1 440 000	1 520 000
Swedbank	2023-04-25	1,77 %	2 737 500	2 812 500
Swedbank	2026-02-25	1,33 %	2 769 000	2 949 000
Swedbank	2021-10-28	0,96 %		500 000
Swedbank	2022-02-28	0,88 %	4 500 000	
<b>Summa</b>			<b>14 187 449</b>	<b>10 623 541</b>
Varav kortfristig del			7 575 949	
Varav avser amortering inom 12 månader			436 092	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	40 140	18 026
Förutbetalda avgifter/hyror	189 929	181 790
Uppvärmning	73 855	60 678
Utgiftsräntor	13 884	12 103
<b>Summa</b>	<b>317 808</b>	<b>272 597</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
<b>Summa</b>	<b>10 750 000</b>	<b>10 750 000</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Mona Carlberg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lucas Mcnabb  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Anette Lindberg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Henrik Karlsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Simon Fält  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björn Nyström  
Revisor

## Verification

Transaction ID	HkH_Icmbc-SylHuU97bc
Document	Årsredovisning 2021 - Brf Furugården.pdf
Pages	18
Sent by	Sara Özbay

## Signing parties

<b>Mona Carlberg</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anette Lindberg</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Henrik Karlsson</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Simon Fält</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Lucas Mcnabb</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Björn Nyström</b>	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

