

Årsredovisning för  
**Brf Furugården**

717600-2926

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Furugården, 717600-2926 får härmed avge årsredovisning för 2016-01-01 - 2016-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

### Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Uppsala kommun, stadsdel Sala Backe och har beteckningen Sala Backe 21:1. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 51 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnaderna hör också 28 garageplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2016) uppgår till 3402 kvm.

#### *Lägenhetsfördelning:*

15 st 1 rum och kök  
15 st 2 rum och kök  
15 st 3 rum och kök  
3 st 4 rum och kök  
3 st 5 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1957.

#### Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

Fasadrenovering	1985
Takrenovering	1991
Fönsterrenovering	1993
Dörrar	1994
Balkongrenovering	1997
Stamrenovering	2002
Fönsterbyte mot E4:an	2003
Bredbandsinstallation	2005
Fönsterbyte mot Byggmästargatan	2005
Målat plåten runt fönsterna ut mot Tycho Hedéns väg	2010
Nya låscylinrar i alla dörrar, ej garagen	2010
Nya fjärrvärmerör framdragna till gaveln på 15 A	2012
Balkongrenovering	2012
Garagerenovering	2013
Byte av belysningen utvändigt, trapphusen, källaren	2014
Bytt ut fläktarna på våra vindar samt lagt dit ny isolering	2016

#### Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Upplands Bo Service. Ekonomisk förvaltning har utförts av Azets Insight AB.

### **Föreningsfrågor**

#### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-06-02.

#### Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

#### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras bostadsrättshavaren en överlåtelseavgift med ett belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp.

Samtliga dessa avgifter handläggs av Azets Insight AB.

### **Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst två suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2016-03-30) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Mona Carlberg	Ordförande	
Tommy Ahlm	Ledamot	
Britt-Mari Bäck	Ledamot	
Henrik Karlsson	Ledamot	
Karin Johansson	Ledamot	
Anette Lindberg	Suppleant	
Anna Ahlström	Suppleant	Nyvald under året
Margareta Johansson	Suppleant	Avgick under året

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 7 st. protokollförda sammanträden.

#### Revisorer och revisorssuppleanter

Björn Nyström  
Vakant

### **Föreningens ekonomi**

#### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2016.

#### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1268 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

#### Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2017.

#### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Azets Insight AB.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret 2016

- Trädgårdskväll den 1 juni.
- Målat om i tvättstugan.
- Dragit nya vattenrör i tvättstugan.
- Rensat golvbrunnen i tvättstugan.
- Tätat runt röret mot golvet i tvätthon.
- Inköp av ny skrivare till expeditionen.
- Tagit bort en pisk och torkställning från baksidan av fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 941	1 945	1 944	1 901
Resultat efter finansiella poster, tkr	-451	141	-355	-176
Soliditet, %	neg	4	3	7
Kassalikviditet, %	64	124	114	61
Underhållsfond, tkr	331	256	549	601
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 315	2 421	2 527	2 501
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	543	543	543	543
Genomsnittlig skuldränta, %	1,80	2,60	3,06	3,42
Taxeringsvärde, tkr	29 170	24 763	24 763	24 763

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

### Medlemsinformation

	2016-12-31	2015-12-31
Vid räkenskapsårets början	68	69
Tillkommande medlemmar	14	-
Avgående medlemmar	-12	-1
<b>Summa</b>	<b>70</b>	<b>68</b>

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	242 300	256 441	-239 272	140 822	400 291
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>					
Reservering till fond för yttre underhåll		74 289			74 289
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			66 533	-140 822	-74 289
Årets resultat				-451 167	-451 167
<b>Belopp vid</b>	<b>242 300</b>	<b>330 730</b>	<b>-172 739</b>	<b>-451 167</b>	<b>-50 876</b>

### Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-172 739
årets resultat	-451 167
<b>Totalt</b>	<b>-623 906</b>
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
av fond för yttre underhåll ianspråktagas	-330 730
reserveras till fond för yttreunderhåll	87 500
i ny räkning överförs	-380 676
<b>Totalt</b>	<b>-623 906</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 940 900	1 944 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 940 900</u>	<u>1 944 727</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 700 732	-1 052 792
Övriga externa kostnader		-81 329	-76 745
Personalkostnader	4	-130 530	-122 856
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 5,6		-335 950	-336 161
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<u>-2 248 541</u>	<u>-1 588 554</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-307 641	356 173
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 272	3 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 798	-218 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-143 526</u>	<u>-215 351</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-451 167	140 822
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-451 167</u>	<u>140 822</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-451 167</u>	<u>140 822</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	7 703 613	8 013 656
Inventarier, verktyg och installationer	6	62 120	88 026
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 765 733</u>	<u>8 101 682</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 765 733</u>	<u>8 101 682</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		67 953	70 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 046	44 061
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>124 999</u>	<u>114 887</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		402 917	795 048
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>402 917</u>	<u>795 048</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>527 916</u>	<u>909 935</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 293 649</u>	<u>9 011 617</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		242 300	242 300
Fond för yttre underhåll		330 730	256 441
<i>Summa bundet eget kapital</i>		573 030	498 741
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-172 739	-239 272
Årets resultat		-451 167	140 822
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-623 906	-98 450
<b>Summa eget kapital</b>		-50 876	400 291
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		86 500	86 500
<i>Summa avsättningar</i>		86 500	86 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 514 416	7 875 508
<i>Summa långfristiga skulder</i>		7 514 416	7 875 508
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		361 092	361 092
Leverantörsskulder		115 113	37 913
Övriga skulder		27 150	26 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 254	223 846
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		743 609	649 318
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		8 293 649	9 011 617



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	-307 641	356 173
Erhållna räntor	1 272	3 571
Erlagda räntor	-144 798	-218 922
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	335 950	336 161
	<u>-115 217</u>	<u>476 983</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-115 217</b>	<b>476 983</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-10 112	13 718
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	94 291	-311 099
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-31 038</b>	<b>179 602</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-	-90 533
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-90 533</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-361 092	-361 092
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-361 092</b>	<b>-361 092</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-392 130</b>	<b>-272 023</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>795 047</b>	<b>1 067 071</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>402 917</b>	<b>795 048</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Definition av nyckeltal**

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

#### **Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Renovering	50
Stamrenovering	50
Fönsterrenovering	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Nettoomsättning

	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Garage och p-platser	83 114	85 855
Årsavgifter	1 847 976	1 848 036
Kravavgift	720	1 500
Överlåtelseavgift	5 540	4 446
Pantsättningsavgift	3 550	4 890
<b>Summa</b>	<b>1 940 900</b>	<b>1 944 727</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	155 070	150 178
Övriga fastighetskostnader	21 155	13 676
Reparationer	37 601	30 018
Reparation byggnad	622 500	-
El	51 798	56 257
Fjärrvärme	536 746	533 384
Vatten	95 190	89 731
Sophämtning	40 959	44 536
Fastighetsförsäkring	28 165	27 649
Bredband	3 300	3 300
Kabel-TV	37 880	37 040
Fastighetsskatt	70 368	67 023
<b>Summa</b>	<b>1 700 732</b>	<b>1 052 792</b>

### Not 4 Personalkostnader

#### *Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader*

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	40 000	41 250
Löner	60 461	59 172
Totala löner och ersättningar	100 461	100 422
Sociala avgifter enligt lag och avtal	29 619	21 984
Pensionskostnader	450	450
<b>Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>130 530</b>	<b>122 856</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	14 814 208	14 814 208
	<u>14 814 208</u>	<u>14 814 208</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-6 800 552	-6 490 298
- Årets avskrivning enligt plan	-310 043	-310 254
	<u>-7 110 595</u>	<u>-6 800 552</u>
<b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b>	<b>7 703 613</b>	<b>8 013 656</b>

### Taxeringsvärde

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	20 942 000	18 384 000
Taxeringsvärde mark:	8 228 000	6 379 000
	<u>29 170 000</u>	<u>24 763 000</u>

### Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	28 600 000	24 400 000
Lokaler:	570 000	363 000

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	235 369	144 836
- Nyanskaffningar		90 533
Utgående anskaffningsvärde	<u>235 369</u>	<u>235 369</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-147 343	-121 436
- Årets avskrivning enligt plan	-25 906	-25 907
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-173 249</u>	<u>-147 343</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 120</b>	<b>88 026</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2016-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2017 enl låneavtal	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank hypotek	0,89	Rörligt	100 000	1 488 000	1 588 000
Swedbank hypotek	0,89	Rörligt	80 000	1 337 622	1 417 622
Swedbank hypotek	0,89	Rörligt	66 092	1 883 636	1 949 728
Swedbank hypotek	2,99	2017-02-27	35 000	1 346 250	1 381 250
Swedbank hypotek	2,25	2018-08-24	80 000	1 820 000	1 900 000
<b>Totalt</b>			<b>361 092</b>	<b>7 875 508</b>	<b>8 236 600</b>
Kortfristig del nästa års amortering				-361 092	-361 092
				<u><b>7 514 416</b></u>	<u><b>7 875 508</b></u>

## Not 8 Ställda panter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	10 058 000	10 058 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 058 000</b>	<b>10 058 000</b>

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

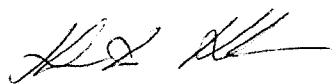
Uppsala 2017-02-07



Mona Carlberg



Tommy Ahlm



Henrik Karlsson

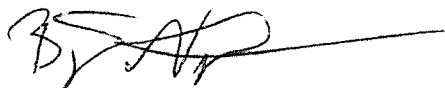


Britt-Mari Bäck



Karin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-07



Björn Nyström

Bostadsrättsföreningen

Furugården

**Revisionsberättelse**

Jag har granskat bostadsrättsföreningen Furugårdens räkenskaper för år 2016. Då jag funnit samtliga poster väl verifierade och bokförda och i övrigt inte har några anmärkningar mot styrelsens förvaltning av föreningens angelägenheter tillstyrker jag att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Uppsala den 20170307



Björn Nyström

	Budget 2017	Budget 2016	Utfall tom 2016-12-31	% av budget
<b>INTÄKTER</b>				
3015 Garage och p-platser	85 400	85 400	83 114	97%
3020 Årsavgifter	1 848 000	1 848 000	1 847 976	100%
3215 Kravavgift	0	0	720	0%
3520 Överlåtelseavgift	0	0	5 540	0%
3530 Pantsättningsavgift	0	0	3 550	0%
3740 Öresutjämning	0	0	0	0%
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1 933 400</b>	<b>1 933 400</b>	<b>1 940 900</b>	<b>100%</b>
<b>KOSTNADER</b>				
<i>Fastighetskostnader</i>				
4110 Fastighetsskötsel	-156 500	-150 700	-155 070	103%
4190 Övriga fastighetskostnader	-24 000	-20 000	-21 155	106%
4300 Reparationer	-50 000	-70 000	-37 601	54%
4350 Reparation byggnad	0	0	-622 500	0%
4610 El	-52 500	-46 500	-51 798	111%
4620 Fjärrvärme	-551 600	-529 900	-536 746	101%
4630 Vatten	-92 100	-92 100	-95 190	103%
4640 Sophämtning	-43 500	-44 400	-40 959	92%
4710 Fastighetsförsäkring	-29 000	-31 800	-28 165	89%
4750 Bredband	-3 300	-3 300	-3 300	100%
4760 Kabel-tv	-38 600	-37 800	-37 880	100%
<b>S:a fastighetskostnader</b>	<b>-1 041 100</b>	<b>-1 026 500</b>	<b>-1 630 364</b>	<b>159%</b>
<i>Fastighetsskatt</i>				
4800 Fastighetsskatt	-72 800	-68 300	-70 368	103%
<b>S:a fastighetsskatt</b>	<b>-72 800</b>	<b>-68 300</b>	<b>-70 368</b>	<b>103%</b>
<i>Övriga kostnader</i>				
5410 Förbrukningsinv.	0	0	-3 080	0%
5460 Förbrukningsmaterial	-3 000	-3 000	-3 147	105%
6480 Förvaltningsarvode	-58 800	-57 100	-57 113	100%
6560 Serviceavgift till branschorga	-5 600	-5 600	-5 600	100%
6570 Bankkostnader	-3 900	-3 000	-4 441	148%
6991 Övriga kostnader	-10 000	-10 800	-7 948	74%
<b>S:a övriga kostnader</b>	<b>-81 300</b>	<b>-79 500</b>	<b>-81 329</b>	<b>102%</b>
<i>Lönekostnader</i>				
7010 Löner	-62 800	-59 900	-60 461	101%
7110 Styrelsearvode	-29 000	-29 000	-29 000	100%
7113 Vice värdsarvode	-10 000	-10 000	-10 000	100%
7115 Revisionsarvode	-2 000	-2 000	-1 000	50%
7510 Arbetsgivaravgifter	-12 300	-12 300	-23 919	194%
7565 Arbetsgivaravgifter 18-26	-16 000	-15 300	-5 700	37%
7570 Arbetsmarknadsförsäkring	-500	-3 100	-450	15%
<b>S:a lönekostnader</b>	<b>-132 600</b>	<b>-131 600</b>	<b>-130 530</b>	<b>99%</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-1 327 800</b>	<b>-1 305 900</b>	<b>-1 912 591</b>	<b>146%</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AV</b>	<b>605 600</b>	<b>627 500</b>	<b>28 309</b>	<b>5%</b>



	Budget 2017	Budget 2016	Utfall tom 2016-12-31	% av budget
<b>AVSKRIVNINGAR</b>				
7821 Avskrivning byggnader	0	-43 100	-42 736	99%
7822 Avskrivning renovering	-86 500	-86 400	-86 519	100%
7822 Avskrivning stamrenovering	-132 100	-132 100	-132 096	100%
7822 Avskrivning renovering	-48 700	-48 700	-48 692	100%
7832 Avskrivning inventarier	-25 900	-25 900	-25 907	100%
<b>SUMMA AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-293 200</b>	<b>-336 200</b>	<b>-335 950</b>	<b>100%</b>
<b>RÖRELSERESULTAT EFTER A</b>	<b>312 400</b>	<b>291 300</b>	<b>-307 641</b>	<b>-106%</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER</b>				
<i>Ränteintäkter</i>				
8310 Ränteintäkter	0	0	800	0%
8314 Skattefria ränteintäkter	0	0	472	0%
<b>S:a ränteintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 272</b>	<b>0%</b>
<i>Räntekostnader</i>				
8410 Räntekostnader	-162 200	-209 900	-144 798	69%
<b>S:a räntekostnader</b>	<b>-162 200</b>	<b>-209 900</b>	<b>-144 798</b>	<b>69%</b>
<b>RESULTAT EFTER FIN. INT/KO</b>	<b>150 200</b>	<b>81 400</b>	<b>-451 167</b>	<b>-554%</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>150 200</b>	<b>81 400</b>	<b>-451 167</b>	<b>-554%</b>
<b>Årets skattekostnad</b>				
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>150 200</b>	<b>81 400</b>	<b>-451 167</b>	<b>-554%</b>