

Årsredovisning 2023

Brf Furugården

717600-2926



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Furugården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1955-06-10.

Säte

Föreningen har sitt säte i uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Salabacke 21:1 på adressen Byggmästargatan 17 d i Uppsala. . Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 3 403 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Ida Persson	Ordförande
Andreas Lindbäck	Styrelseledamot
Henrik Karlsson	Styrelseledamot
Habte Negusse Aghedow	Styrelseledamot
Anette Lindberg	Styrelseledamot
Emma Andersson	Suppleant
Natasza Kwick Nastaj	suppleant

Valberedning

Mona Carlberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Björn Nyström	Revisor
Ingrid Nilsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Kollektiv bredbandsanslutning
Byte av tvillingpump i UC
Renovering av mangelrum till aktivitetsrum/pingisrum

- 2022** ● Renovering husgrund på 15 och 17
Monterat bort oljetank, stenmangel
Ny brunn med pump i UC
Avslutat solcellsarbete

- 2021** ● Renoverat och bytt tak på fastighet 15 och 17
Påbörjat arbetet med solcellspaneler på hus 15 och 17
Tecknat serviceavtal med Siemens för värmecentral och frånluftsfläktar
Tecknat kollektiv bostadsrättsförsäkring

- 2020** ● Ny controller till tappvarmvtn. och hetvatten regleringen.
Bytt till nya värmeväxlar, byte utav ventil och flänsar.
Bytt dagvattenledningar runt båda fastigheterna, komplettera 2st pumpar i 2st brunnar.

- 2018** ● Elrenovering

- 2016** ● Ny isolering, och byte utav fläktar på vindar.

- 2014** ● Byte utav belysning utvändigt, trapphus och källare.

- 2012** ● Nya fjärrvärmerör framdragna till gavel 15a.
Balkongrenovering.

- 2010** ● Bytt låscylindrar i alla dörrar, ej garage.

- 2005** ● Bredbandsinstallation
Fönsterbyte mot Byggmästarg.

- 2003** ● Fönsterbyte mot T.H

- 2002** ● Stamrenovering

- 1997** ● Balkongrenovering

- 1994** ● Säkerhetsdörrar

- 1993** ● Fönsterrenovering

- 1991** ● Takrenovering

- 1985** ● Fasadrenovering

Planerade underhåll

2024 ● Renovering/ytskikt kallgarage.
Besiktning av balkongräcken

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	HSB Upplands BoService
Service Värmecentral och Fläktar	Siemens AB
Bredband	Telenor Sverige AB
IMD Mätning	Infometric AB
Nyckelhantering	Certego AB
El leverantör	Telge Energi AB

Övrig verksamhetsinformation

Ny planlösning i tvättstugan. Sotning av öppna spisar. Certego anlita 3 ggr för problem med lås. Åtgärdat vattenläcka i lägenhet. Besiktigat kallgaragen och åtgärdat stålstag. Tagit bort dörrar till kallgaragen. Ansökt och beviljats elstöd. Genomfört trädgårdskväll och hyrt container. Inköp av städmaterial och verktyg. Inköp av ny dator i styrelserummet. Stubbfräsning på grusparkeringen. Åtgärdat takluckor med ny förankring för stängning, efter att de blåst upp och stått öppet. Ny e-post adress i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vattenskada i lägenhet

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2,00%.

Förändringar i avtal

Föreningen har under året gått över till kollektiv bredbandsanslutning och tecknat avtal med Telenor AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 74 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 528 978	2 346 237	2 299 844	2 233 625
Resultat efter fin. poster	158 396	-881 735	-2 586 748	322 539
Soliditet (%)	-46	-47	-40	-17
Yttre fond	154 800	87 500	262 500	175 000
Taxeringsvärde	53 453 000	53 453 000	36 709 000	36 709 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	699	657	641	624
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,6	94,9	94,7	95,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 917	4 041	4 170	3 123
Skuldsättning per kvm	3 487	4 041	4 170	3 123
Sparande per kvm	154	137	119	176
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	29	59	45
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	137	142	147	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	44	49	43
Energikostnad per kvm	215	215	256	221
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,82	1,44	1,93	1,41
Räntekänslighet	5,60	6,15	6,50	5,00

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 78 174 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV		2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	242 300	-	-	242 300
Fond, yttre underhåll	87 500	-	67 300	154 800
Balanserat resultat	-4 006 181	-881 735	-67 300	-4 955 217
Årets resultat	-881 735	881 735	158 396	158 396
Eget kapital	-4 558 117	0	158 396	-4 399 721

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 955 217
Årets resultat	158 396
Totalt	-4 796 821

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-47 828
Balanseras i ny räkning	-4 748 993
	-4 796 821

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 528 978	2 346 237
Övriga rörelseintäkter	3	41 954	9 202
Summa rörelseintäkter		2 570 932	2 355 439
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 522 639	-2 453 917
Övriga externa kostnader	9	-126 933	-108 449
Personalkostnader	10	-144 127	-131 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 001	-346 795
Summa rörelsekostnader		-2 176 700	-3 040 824
RÖRELSERESULTAT		394 232	-685 385
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 451	4 193
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-246 287	-200 544
Summa finansiella poster		-235 836	-196 351
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		158 396	-881 735
ÅRETS RESULTAT		158 396	-881 735

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	8 076 544	8 439 617
Maskiner och inventarier	13	362 256	291 900
Summa materiella anläggningstillgångar		8 438 800	8 731 518
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 438 800	8 731 518
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 291	6 387
Övriga fordringar	14	35 142	71 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	319 655	121 446
Summa kortfristiga fordringar		361 088	199 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		730 451	769 242
Summa kassa och bank		730 451	769 242
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 091 539	968 465
SUMMA TILLGÅNGAR		9 530 339	9 699 983

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		242 300	242 300
Fond för yttre underhåll		154 800	87 500
Summa bundet eget kapital		397 100	329 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 955 217	-4 006 181
Årets resultat		158 396	-881 735
Summa fritt eget kapital		-4 796 821	-4 887 917
SUMMA EGET KAPITAL		-4 399 721	-4 558 117
Avsättningar			
Avsättningar		76 148	76 148
Summa avsättningar		76 148	76 148
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 173 699	10 789 949
Summa långfristiga skulder		7 173 699	10 789 949
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 155 000	2 962 500
Leverantörsskulder		152 279	108 831
Övriga kortfristiga skulder		37 795	28 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	335 139	292 197
Summa kortfristiga skulder		6 680 213	3 392 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 530 339	9 699 983

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	769 242	1 993 920
Resultat efter finansiella poster	158 396	-881 735
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	383 001	346 795
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	541 397	-534 940
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-161 865	-52 619
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	95 711	-40 248
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	475 242	-627 808
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-90 283	-159 921
Kassaflöde från investeringar	-90 283	-159 921
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	-1 949
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-423 750	-435 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-423 750	-436 949
ÅRETS KASSAFLÖDE	-38 791	-1 224 678
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	730 451	769 242

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Furugården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 202 816	2 159 676
Hysesintäkter, p-platser	111 893	111 483
Kabel-TV/Bredband	99 060	0
Intäktsreduktion	0	-17 766
El	102 262	76 369
Övriga intäkter	12 947	16 475
Summa	2 528 978	2 346 237

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-2
Elprisstöd	41 204	0
Övriga intäkter	0	7 454
Övriga rörelseintäkter	750	1 750
Summa	41 954	9 202

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	186 141	178 456
Städning	0	5 844
Besiktning och service	8 120	343
Trädgårdsarbete	8 834	20 391
Snöskottning	17 872	5 156
Övrigt	11 509	10 903
Summa	232 475	221 093

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1 463	101 819
Tvättstuga	32 016	0
Dörrar och lås/porttele	8 222	0
VA	18 868	11 250
El	1 844	0
Fasader	0	171 314
Gård/markytor	3 750	0
Försäkringsärende/vattenskada	69 977	0
Summa	136 140	284 383

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	1 000 000
Garage och p-platser	47 828	0
Summa	47 828	1 000 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	152 421	99 099
Uppvärmning	524 889	481 632
Vatten	145 215	150 478
Sophämtning	60 518	57 149
Summa	883 043	788 358

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	60 582	55 389
Kabel-TV	47 176	42 779
Bredband	12 196	5 546
Fastighetsskatt	121 199	95 999
Summa	241 153	199 713

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	46 709	37 297
Förbrukningsmaterial	120	3 852
Revisionsarvoden	9 000	0
Ekonomisk förvaltning	71 104	67 300
Summa	126 933	108 449

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 538	48 000
Löner, arbetare	56 453	60 991
Övriga personalkostnader	200	125
Sociala avgifter	34 936	22 010
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	0	537
Summa	144 127	131 663

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	246 287	200 544
Summa	246 287	200 544

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 262 051	16 567 449
Årets inköp	4 875	694 602
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 266 926	17 262 051
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 822 434	-8 487 729
Årets avskrivning	-367 948	-334 705
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 190 382	-8 822 434
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 076 544	8 439 617
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>118 800</i>	<i>118 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 544 000	34 544 000
Taxeringsvärde mark	18 909 000	18 909 000
Summa	53 453 000	53 453 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	552 813	537 494
Inköp	85 408	15 319
Utgående anskaffningsvärde	638 222	552 813
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-260 913	-248 823
Avskrivningar	-15 053	-12 090
Utgående avskrivning	-275 966	-260 913
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	362 256	291 900

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	20 890	20 872
Skattefordringar	14 252	39 452
Övriga fordringar	0	11 066
Summa	35 142	71 390

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 129	14 655
Försäkringspremier	65 747	60 582
Kabel-TV	12 394	11 782
Vatten	16 553	13 602
Bredband	191 367	3 049
Förvaltning	18 465	17 776
Summa	319 655	121 446

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-08-23	0,94 %	1 280 000	1 360 000
Swedbank	2027-02-25	1,92 %	2 520 949	2 640 949
Swedbank	2026-02-25	1,33 %	2 409 000	2 589 000
Swedbank	2024-02-23	1,27 %	4 500 000	4 500 000
Swedbank	2025-04-25	4,39 %	2 618 750	2 662 500
Summa			13 328 699	13 752 449
Varav kortfristig del			6 155 000	2 962 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 053 699 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	21 879	10 383
Uppvärmning	80 075	72 550
Utgiftsräntor	29 892	14 310
Beräknade uppl. sociala avifter	0	537
Förutbetalda avgifter/hyror	203 293	194 417
Summa	335 139	292 197

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

uppsala

Andreas Lindbäck
Styrelse

Anette Lindberg
Styrelseledamot

Habte Negusse Aghedow
Styrelseledamot

Henrik Karlsson
Styrelse

Ida Persson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Björn Nyström
Revisor

Ingrid Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.02.2024 23:58

SENT BY OWNER:

Sara Özbay · 20.02.2024 12:39

DOCUMENT ID:

SyxMu1fMhp

ENVELOPE ID:

SyGO1fzn6-SyxMu1fMhp

DOCUMENT NAME:

Brf Furugården, 717600-2926 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (1).pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK KARLSSON henrik.karlsson@gub.se	Signed Authenticated	20.02.2024 12:42 20.02.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/31) IP: 192.71.56.2
2. ANETTE LINDBERG anettlindb@gmail.com	Signed Authenticated	20.02.2024 17:27 20.02.2024 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/12/30) IP: 92.34.240.16
3. HABTE NEGUSSE AGHEDOW Habte.n@hotmail.com	Signed Authenticated	20.02.2024 18:59 20.02.2024 18:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/07) IP: 92.34.254.252
4. IDA PERSSON ldabrev@gmail.com	Signed Authenticated	21.02.2024 05:49 21.02.2024 05:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/30) IP: 195.252.3.102
5. ANDREAS LINDBÄCK lindback.a@gmail.com	Signed Authenticated	22.02.2024 20:04 22.02.2024 20:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/23) IP: 92.35.1.6
6. INGRID NILSSON ingridmilsson.in@gmail.com	Signed Authenticated	22.02.2024 20:54 22.02.2024 20:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/26) IP: 92.34.243.130
7. BJÖRN NYSTRÖM nystrom_65@hotmail.com	Signed Authenticated	23.02.2024 23:58 23.02.2024 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/23) IP: 92.34.248.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed