

# Årsredovisning 2024

## Brf Furugården

717600-2926



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Furugården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 17</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i uppsala.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-06-10. Stadgar registrerades 2018-04-26 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Salabacke 21:1	1955	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1963

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 3 403 kvm. Byggnadernas totalyta är 3822 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Ida Persson	Ordförande
Anette Lindberg	Styrelseledamot
Andreas Lindbäck	Styrelseledamot
Habte Negusse Aghedow	Styrelseledamot
Henrik Karlsson	Styrelseledamot
Emma Andersson	Suppleant

### Valberedning

Mona Carlberg

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Björn Nyström    Revisor

Ingrid Nilsson Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-21.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-11. Stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av VVC pump
- 2023** ● Byte av tvillingpump i UC  
Renovering av mangelrum till aktivitetsrum/pingisrum  
Kollektiv bredbandsanslutning
- 2022** ● Monterat bort oljetank, stenmangel  
Avslutat solcellsarbete  
Ny brunn med pump i UC  
Renovering husgrund på 15 och 17
- 2021** ● Renoverat och bytt tak på fastighet 15 och 17  
Påbörjat arbetet med solcellspaneler på hus 15 och 17  
Tecknat serviceavtal med Siemens för värmecentral och frånluftsfläktar  
Tecknat kollektiv bostadsrättsförsäkring
- 2020** ● Ny controller till tappvarmvtn. och hetvatten regleringen.  
Bytt till nya värmeväxlar, byte utav ventil och flänsar.  
Bytt dagvattenledningar runt båda fastigheterna, komplettera 2st pumpar i 2st brunnar.
- 2018** ● Elrenovering
- 2016** ● Ny isolering, och byte utav fläktar på vindar.
- 2014** ● Byte utav belysning utvändigt, trapphus och källare.
- 2012** ● Nya fjärrvärmerör framdragna till gavel 15a.  
Balkongrenovering.
- 2010** ● Bytt låscylindrar i alla dörrar, ej garage.
- 2005** ● Bredbandsinstalltion  
Fönsterbyte mot Byggmästarg.
- 2003** ● Fönsterbyte mot T.H

- 2002 ● Stamrenovering
- 1997 ● Balkongrenovering
- 1994 ● Säkerhetsdörrar
- 1993 ● Fönsterrenovering
- 1991 ● Takrenovering
- 1985 ● Fasadrenovering

#### Planerade underhåll

- 2025 ● Renovering/ytskikt kallgarage.

#### Avtal med leverantörer

Bredband	Telenor Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El leverantör	Telge Energi AB
Fastighetsskötsel	HSB Upplands BoService
IMD Mätning	Infometric AB
Nyckelhantering	Certego AB
Service Värmecentral och Fläktar	Siemens AB
Elleverantör	Fortum
Sophantering	Uppsala vatten
Fjärrvärme, vatten	Vattenfall

#### Övrig verksamhetsinformation

Byte av lås tvättstuga och soprum. Inköp av ny mangel och tvättmaskin. Vattenmätare utbytt. Infört digital brevlåda till föreningen. Tvätt av fasad hus 15. Trädgårdskväll med tvätt av taket på soprummet. Översyn av balkongfästen. Genomfört stamspolning. Återställt staket utanför hus 15. Besiktning av skyddsrum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Avgifter höjdes väsentligt på garage och parkeringsplatser mellan 50 och 100%. Höjning av lägenhetsavgifter med 15%. Omläggning av större summa lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 15%.

##### Förändringar i avtal

Telge är uppköpt av Fortum

##### Övriga uppgifter

Förändring av stadgar, extra årsmöte.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 74 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 7 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 904 133	2 528 978	2 346 237	2 299 844
Resultat efter fin. poster	100 608	158 396	-881 735	-2 586 748
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	106 972	154 800	87 500	262 500
Taxeringsvärde	53 453 000	53 453 000	53 453 000	36 709 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	795	699	657	641
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,7	92,6	94,9	94,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 790	3 917	4 041	4 170
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 375	3 487	4 041	4 170
Sparande per kvm totalyta, kr	128	154	137	119
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	40	29	59
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	160	137	142	147
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	38	44	49
Energikostnad per kvm totalyta, kr	244	215	215	256
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,89	1,82	1,44	1,93
Räntekänslighet (%)	4,77	5,60	6,15	6,50

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 81 842 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	242 300	-	-	242 300
Fond, yttre underhåll	154 800	-	-47 828	106 972
Balanserat resultat	-4 955 217	158 396	47 828	-4 748 993
Årets resultat	158 396	-158 396	100 608	100 608
<b>Eget kapital</b>	<b>-4 399 721</b>	<b>0</b>	<b>100 608</b>	<b>-4 299 113</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 748 993
Årets resultat	100 608
<b>Totalt</b>	<b>-4 648 385</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	154 800
Balanseras i ny räkning	-4 803 185
	<b>-4 648 385</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 904 133	2 528 978
Övriga rörelseintäkter	3	17 172	41 954
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 921 305</b>	<b>2 570 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 782 685	-1 522 639
Övriga externa kostnader	9	-128 978	-126 933
Personalkostnader	10	-150 352	-144 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 673	-383 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 451 688</b>	<b>-2 176 700</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>469 617</b>	<b>394 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 530	10 451
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-379 538	-246 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-369 008</b>	<b>-235 836</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>100 608</b>	<b>158 396</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>100 608</b>	<b>158 396</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	7 708 516	8 076 544
Maskiner och inventarier	13	422 455	362 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 130 971</b>	<b>8 438 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 130 971</b>	<b>8 438 800</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		18 962	6 291
Övriga fordringar	14	33 576	35 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	74 232	319 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 770</b>	<b>361 088</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		986 834	730 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>986 834</b>	<b>730 451</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 113 604</b>	<b>1 091 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 244 575</b>	<b>9 530 339</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		242 300	242 300
Fond för yttre underhåll		106 972	154 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>349 272</b>	<b>397 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 748 993	-4 955 217
Årets resultat		100 608	158 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 648 385</b>	<b>-4 796 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-4 299 113</b>	<b>-4 399 721</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		76 148	76 148
<b>Summa avsättningar</b>		<b>76 148</b>	<b>76 148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	9 949 949	7 173 699
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 949 949</b>	<b>7 173 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 948 750	6 155 000
Leverantörsskulder		164 610	152 279
Övriga kortfristiga skulder		35 120	37 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	369 111	335 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 517 591</b>	<b>6 680 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 244 575</b>	<b>9 530 339</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>469 617</b>	<b>394 232</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	389 673	383 001
	<b>859 290</b>	<b>777 233</b>
Erhållen ränta	10 530	10 451
Erlagd ränta	-370 673	-230 705
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>499 146</b>	<b>556 979</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	234 318	-161 865
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 762	80 129
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>768 227</b>	<b>475 242</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-81 844	-90 283
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-81 844</b>	<b>-90 283</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-430 000	-423 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-430 000</b>	<b>-423 750</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>256 383</b>	<b>-38 791</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>730 451</b>	<b>769 242</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>986 834</b>	<b>730 451</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Furugården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	4 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 505 778	2 202 816
Hysesintäkter, p-platser	172 636	111 893
Kabel-TV/Bredband	119 340	99 060
El	97 292	102 262
Övriga intäkter	9 087	12 947
<b>Summa</b>	<b>2 904 133</b>	<b>2 528 978</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	0	41 204
Ersättn.fr.försäkr.bolag	16 052	0
Övriga rörelseintäkter	1 120	750
<b>Summa</b>	<b>17 172</b>	<b>41 954</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	192 222	186 141
Besiktning och service	357	8 120
Trädgårdsarbete	3 226	8 834
Snöskottning	16 149	17 872
Övrigt	23 141	11 509
<b>Summa</b>	<b>235 095</b>	<b>232 475</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 649	1 463
Tvättstuga	0	32 016
Dörrar och lås/porttele	16 394	8 222
Övriga gemensamma utrymmen	4 885	0
VA	33 469	18 868
Värme	2 725	0
El	2 559	1 844
Gård/markytor	1 110	3 750
Försäkringsärende/vattenskada	4 003	69 977
<b>Summa</b>	<b>68 793</b>	<b>136 140</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Garage och p-platser	0	47 828
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>47 828</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	107 792	152 421
Uppvärmning	612 072	524 889
Vatten	213 215	145 215
Sophämtning	62 070	60 518
<b>Summa</b>	<b>995 149</b>	<b>883 043</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	65 747	60 582
Kabel-TV	12 665	47 176
Bredband	321 576	12 196
Fastighetsskatt	101 660	121 199
Skattereduktion	-18 000	-18 000
<b>Summa</b>	<b>483 648</b>	<b>223 153</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	48 962	46 709
Förbrukningsmaterial	1 656	120
Revisionsarvoden	4 500	9 000
Ekonomisk förvaltning	73 860	71 104
<b>Summa</b>	<b>128 978</b>	<b>126 933</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	48 000	52 538
Löner, arbetare	65 204	56 453
Övriga personalkostnader	169	200
Sociala avgifter	36 979	34 936
<b>Summa</b>	<b>150 352</b>	<b>144 127</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	379 538	246 287
<b>Summa</b>	<b>379 538</b>	<b>246 287</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	17 266 926	17 262 051
Årets inköp	0	4 875
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>17 266 926</b>	<b>17 266 926</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-9 190 382	-8 822 434
Årets avskrivning	-368 028	-367 948
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-9 558 410</b>	<b>-9 190 382</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>7 708 516</b>	<b>8 076 544</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>118 800</i>	<i>118 800</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	34 544 000	34 544 000
Taxeringsvärde mark	18 909 000	18 909 000
<b>Summa</b>	<b>53 453 000</b>	<b>53 453 000</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	638 222	552 813
Inköp	81 844	85 408
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>720 066</b>	<b>638 222</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-275 966	-260 913
Avskrivningar	-21 645	-15 053
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-297 611</b>	<b>-275 966</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>422 455</b>	<b>362 256</b>



## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 415	20 890
Skattefordringar	12 161	14 252
<b>Summa</b>	<b>33 576</b>	<b>35 142</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 552	15 129
Försäkringspremier	0	65 747
Kabel-TV	0	12 394
Vatten	0	16 553
Bredband	45 282	191 367
Förvaltning	20 398	18 465
<b>Summa</b>	<b>74 232</b>	<b>319 655</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2029-08-24	2,85 %	1 200 000	1 280 000
Swedbank	2027-02-25	1,92 %	2 400 949	2 520 949
Swedbank	2026-02-25	1,33 %	2 229 000	2 409 000
Swedbank	2028-02-25	3,69 %	3 000 000	4 500 000
Swedbank	2025-04-25	4,39 %	2 568 750	2 618 750
Swedbank	2029-10-25	2,85 %	1 500 000	
<b>Summa</b>			<b>12 898 699</b>	<b>13 328 699</b>
Varav kortfristig del			2 948 750	6 155 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 623 699 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	0
El	11 467	21 879
Uppvärmning	83 669	80 075
Utgiftsräntor	38 757	29 892
Förutbetalda avgifter/hyror	235 205	203 293
<b>Summa</b>	<b>369 111</b>	<b>335 139</b>

**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000

**NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Vattenskada i lägenhet

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

uppsala

---

Andreas Lindbäck  
Styrelseledamot

---

Anette Lindberg  
Styrelseledamot

---

Habte Negusse Aghedow  
Styrelseledamot

---

Henrik Karlsson  
Styrelseledamot

---

Ida Persson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Björn Nyström  
Revisor

---

Ingrid Nilsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

04.03.2025 10:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.02.2025 20:33

DOCUMENT ID:

H1ZhYn16ckl

ENVELOPE ID:

Bjg3tnJT9yx-H1ZhYn16ckl

DOCUMENT NAME:

Brf Furugården, 717600-2926 - Årsredovisning 2024.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANETTE LINDBERG anettlindb@gmail.com	Signed Authenticated	26.02.2025 20:36 26.02.2025 20:34	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.247.14
2. LARS HENRIK KARLSSON henrik.karlsson@gub.se	Signed Authenticated	26.02.2025 21:25 26.02.2025 21:20	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.245.153
3. ANDREAS LINDBÄCK lindback.a@gmail.com	Signed Authenticated	26.02.2025 22:39 26.02.2025 22:29	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.253.129
4. IDA PERSSON idabrev@gmail.com	Signed Authenticated	27.02.2025 11:48 27.02.2025 11:45	eID Low	Swedish BankID IP: 195.252.3.102
5. HABTE NEGUSSE AGHEDOW habte.n@hotmail.com	Signed Authenticated	03.03.2025 17:30 03.03.2025 09:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.123.226
6. INGRID MARIA ELISABETH NILSSON ingridmnilsson.in@gmail.com	Signed Authenticated	03.03.2025 18:09 03.03.2025 18:06	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.245.10
7. LARS GÖSTA BJÖRN NYSTRÖM nystrom_65@hotmail.com	Signed Authenticated	04.03.2025 10:34 04.03.2025 10:34	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.45.127

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed