

Årsredovisning 2013

för

Brf Furugården



Ordlista

Anläggningsstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Årsredovisning för
Brf Furugården

717600-2926

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Furugården, 717600-2926 får härmed avge årsredovisning för 2013. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningens byggnader

Byggnaderna, som uppfördes år 1957, ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Sala Backe 21:1. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Föreningens byggnader utgörs av två bostadshus med 51 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnaderna hör också 28 st garage som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 3 402 kvm.

Lägenhetsfördelning:

15st	1 rum och kök
15st	2 rum och kök
15st	3 rum och kök
3st	4 rum och kök
3st	5 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3% av taxeringsvärdet.

Tidigare gjorda renoveringar:

Fasadrenovering	1985
Takrenovering	1991
Fönsterrenovering	1993
Dörrar	1994
Balkongrenovering	1997
Stamrenovering	2002
Fönsterbyte mot E4:an	2003
Bredbandsinstallation	2005
Fönsterbyte mot Byggmästargatan	2005
Målat plåten runt fönsterna ut mot Tycho Hedéns väg	2010
Nya låscylindrar i alla dörrar, ej garagen	2010
Nya fjärrvärmerör framdragna till gaveln på 15 A	2010
Garagerenovering	2013

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med Upplands Boservice om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-06-02.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 65 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelser skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning men har under året godkänt två andrahandsuthyrningar.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2013-03-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Mona Carlberg	Ledamot, ordförande
Tommy Ahlm	Ledamot
Britt-Marie Bäck	Ledamot
Henrik Karlsson	Ledamot
Karin Johansson	Ledamot
Anette Lindberg	Suppleant
Margareta Johansson	Suppleant

- Vid föreningsstämman omvaldes Mona Carlberg på ett år. Tommy Ahlm och Henrik Karlsson omvaldes som ledamöter på två år. Margareta Johansson och Anette Lindberg omvaldes som suppleant på ett år.

- Lena Lindeval och Jimmy Ersson omvaldes som revisorer på ett år.

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i föreningen med annan person, som styrelsen därtill utsett.

- Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jimmy Ersson
Lena Lindevall

Valberedning

Fredrik Andersson
Suzanne Lundin Jakobsen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renoverat portarna till varmgaragen
- Lagat sprickor i grundsockeln
- Målat soprummets innerväggar
- Utfört spolning av sopkärl
- Utfört stubbfräsning efter trädfällning mot Byggmästargatan
- Utfört fönstermålning 15 A
- Röjt buskage på baksidan mot Tycho Hedéns väg
- Inköpt en ny tork till torkrummet
- Anordnat trädgårdskväll med container

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna för 2014 för varmgaragen med 150 kronor/månad och kallgaragen med 50 kronor/månad.

Föreningens ekonomi

Resultatet visar ett underskott. Det beror på en omfattande garagerenovering. I övrigt är ekonomin stabilt vilket beror till största delen av hur marknadsräntorna och på hur fastighetens taxeringsvärde utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna.

Årsavgifter

Avgifterna för 2013 har varit förändrade.

Fastighetsskatt

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 1 210 kr per lägenhet eller 0,3% av fastighetens taxeringsvärdet. Taxeringsvärdet framgår av not 4.

Inkomstskatt

Föreningen betalar inte inkomstskatt på ränteintäkter.

Budget för nästa år

Styrelsen har beslutat om en höjning av avgifterna för 2014 för varmgaragen med 150 kronor/månad och kallgaragen med 50 kronor/månad.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

Ekonomisk översikt

		2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	kr	1900920	1810936	1721852	1714189	1680822
Resultat	kr	-176 114	-83668	100542	-272963	-152654
Underhållsfond	kr	586823	586823	523178	734533	806436
Årsavgift per kvm bostadsyta	kr	543,2	517,3	492,7	492,7	483,0
Lån per kvm bostadsyta	kr	2501,0	2401,6	2185,2	2289	2391,2
Genomsnittlig skuldränta	%	4	4	3,9	3,7	4,2
Fastighetens belåningsgrad	%	94,2	90,5	91,2	92,1	92,9
Taxeringsvärde	tkr	24763	21215	21215	21215	21 505

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-117 859
årets resultat	-176 114
Totalt	<hr/> -293 973
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
av underhållsfond ianspråktas	-191 375
reserveras till underhållsfond	74 289
i ny räkning överförs	<hr/> -176 887
Totalt	-293 973

Föreningen ekonomiska ställning och resultat

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning			
Årsavgifter och hyror	1	1 900 923	1 809 953
Övriga intäkter		-3	983
S:a Nettoomsättning		<u>1 900 920</u>	<u>1 810 936</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetskostnader	2	-1 181 258	-982 737
Fastighetsavgift		-65 340	-72 995
Övriga externa kostnader		-68 544	-72 239
Personalkostnader	3	-124 557	-127 083
S:a kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-1 439 699</u>	<u>-1 255 054</u>
Avskrivningar	4,5	-358 054	-350 254
Rörelseresultat		<u>103 167</u>	<u>205 628</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		6 609	13 199
Räntekostnader		-285 890	-302 495
Resultat efter finansiella poster		<u>-176 114</u>	<u>-83 668</u>
Resultat före skatt		<u>-176 114</u>	<u>-83 668</u>
Årets resultat		<u>-176 114</u>	<u>-83 668</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 674 164	9 024 419
Inventarier	5	31 200	-
		8 705 364	9 024 419
Summa anläggningstillgångar		8 705 364	9 024 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		30 481	22 715
Övriga kortfristiga fordringar		44 166	43 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	36 540	36 458
		111 187	102 916
Kassa och bank		401 980	635 484
Summa omsättningstillgångar		513 167	738 400
SUMMA TILLGÅNGAR		9 218 531	9 762 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		242 300	242 300
Reservfond		64 710	64 710
Underhållsfond		601 303	586 823
		<u>908 313</u>	<u>893 833</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-117 859	-19 711
Årets resultat		-176 114	-83 668
		<u>-293 973</u>	<u>-103 379</u>
Summa eget kapital		<u>614 340</u>	<u>790 454</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	7 765 314	8 170 156
		<u>7 765 314</u>	<u>8 170 156</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		401 092	396 092
Leverantörsskulder		81 448	84 854
Övriga skulder	9	119 077	119 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	237 260	201 565
		<u>838 877</u>	<u>802 209</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 218 531</u>	<u>9 762 819</u>

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar	10 058 000	10 058 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga	Inga
------	------

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges. Belopp i parentes avser föregående års värde.

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen följande år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Värderingsprinciper m m

Definition av nyckeltal

Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

Fastighetens belåningsgrad *Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.*

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Underhållsfond

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperioder.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Byggnader	2
Renovering	2
Stamrenovering	2
Fönsterrenovering	10
Inventarier	20

Antal anställda

Under året har föreningen haft en deltidsanställd lokalvårdare. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Garage och p-platser	47 316	43 402
Årsavgifter	1 848 036	1 759 968
Kravavgift	690	250
Överlåtelseavgift	2 226	3 300
Pantsättningsavgift	2 655	3 032
Öresutjämning	-	1
Övriga intäkter	3	983
Summa	1 900 926	1 810 936

Not 2 Fastighetskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsskötsel	142 678	138 878
Sotning	-	11 250
Övriga fastighetskostnader	20 487	14 493
Reparationer	69 039	101 850
Reparation byggnad	191 375	-
Ei	52 874	50 273
Fjärrvärme	498 423	475 415
Vatten	91 148	81 986
Sophämtning	49 565	45 632
Fastighetsförsäkring	26 546	24 868
Bredband	3 300	3 300
Kabel-Tv	35 823	34 792
Summa	1 181 258	982 737

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personalkostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Löner	58 420	58 031
Styrelsearvode	29 000	27 500
Vicevärdsarvode	10 000	10 000
Revisorsarvode	2 000	2 000
Summa	99 420	97 531
Arbetsgivaravgifter	13 208	26 876
Särskild löneskatt	-	111
Arbetsgivaravgift 18-25	8 203	1 730
Arbetsmarknadsförsäkringar	3 726	835
Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	124 557	127 083

Not 4 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Byggnad		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 153 000	2 153 000
Utgående anskaffningsvärde	2 153 000	2 153 000
Ingående avskrivningar	-1 981 084	-1 938 024
Årets avskrivning på byggnad	-43 060	-43 060
Utgående avskrivningar enl plan på byggnad	-2 024 144	-1 981 084
Utgående redovisat värde på byggnad	128 856	171 916
Renovering		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	4 320 320	4 320 320
Utgående anskaffningsvärde	4 320 320	4 320 320
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 854 862	-1 768 456
Årets avskrivningar	-86 406	-86 406
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 941 268	-1 854 862
Utgående redovisat värde för renovering	2 379 052	2 465 458
Stamrenovering		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	6 604 783	6 604 783
Utgående anskaffningsvärde	6 604 783	6 604 783
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 585 152	-1 453 056
Årets avskrivningar	-132 096	-132 096
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 717 248	-1 585 152
Utgående redovisat värde för renovering	4 887 535	5 019 631
Fönsterrenovering		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärde	400 000	400 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-320 000	-280 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar enligt plan	-360 000	-320 000
Utgående redovisat värde för renovering	40 000	80 000

Balkongreovering

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1 217 305	1 217 305
Utgående anskaffningsvärde	1 217 305	1 217 305
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-48 692	-
Årets avskrivningar	-48 692	-48 692
Utgående avskrivningar enligt plan	-97 384	-48 692
Utgående redovisat värde för reovering	1 119 921	1 168 613

Mark

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	118 800	118 800
Utgående anskaffningsvärde	118 800	118 800
Utgående redovisat värde för mark	118 800	118 800

Taxeringsvärde

	2013-12-31	2012-12-31
Taxeringsvärde byggnad:	18 384 000	16 392 000
Taxeringsvärde mark:	6 379 000	4 823 000
	24 763 000	21 215 000

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	24 400 000	20 877 000
Lokaler:	363 000	338 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	105 836	105 836
Årets inköp	39 000	
Utgående anskaffningsvärde	144 836	105 836
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-105 836	-105 836
Årets avskrivning	-7 800	-
Utgående avskrivningar enligt plan	-113 636	-105 836
Utgående redovisat värde	31 200	-

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetal Länsförsäkringar	27 389	26 546
Förutbetalt Returpapperscentralen		958
Förutbetalt Comhem	9 151	8 954
Bredbandsbolaget		
	36 540	36 458

Not 7 Eget kapital

	Insats- kapital	Reserv- fond	Underhåll- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	242 300	64 710	586 823	-19 711	-83 668
Disposition enligt föreningsstämma					
Överföring till underhållsfond			63 645		
Inspråktagande av underhållsfond			-49 165		
Balanseras i ny räkning				-98 148	
Balansering av föregående årsresultat					83 668
Årets resultat					-176 114
Belopp vid årets utgång	242 300	64 710	601 303	-117 859	-176 114

Not 8 Långfristiga skulder

	Ränta%	Räntan är bunden tom	Amorteringar år 2014 enl låneavtal	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Långgivare</i>				
Swedbank hypotek	3,39	2015-09-25	80 000	1 577 622
Swedbank hypotek	4,35	2014-09-25	120 000	1 267 622
Swedbank hypotek	2,72	Rörlig	100 000	1 788 000
Swedbank hypotek	3,36	2016-03-24	66 092	2 081 912
Swedbank hypotek	2,99	Rörligt	35 000	1 451 250
Totalt			401 092	8 166 406
Kortfristig del nästa års amortering				-401 092
				7 765 314

Not 9 Övriga kortfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Personalskatt	12 518	11 100
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	11 741	11 419
Medlemmarnas reparationsfond	94 818	97 179
Utnyttjat kreditbelopp	119 077	119 698

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna räntor	21 607	19 531
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	145 482	117 074
Upplupet rev arvode	3 000	3 000
Upplupna sociala avgifter	960	960
Ber Upplupen fjärrvärme dec	50 000	50 000
Ber upplupen el dec	11 000	11 000
Uppl reparationsarbeten	5 211	
	237 260	201 565

Underskrifter

Uppsala 2014-12-16


Mona Carlberg


Henrik Karlsson


Karin Johansson


Tommy Ahlm


Britt-Marie Bäck

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014- -

Jimmy Ersson

Lena Lindevall

	Budgetförslag Budget 2014	Utfall tom 2013-12-31	Budget 2013	% av budget
INTÄKTER				
3015 Garage och p-platser	85 500	47 316	47 600	99%
3020 Årsavgifter	1 848 000	1 848 036	1 848 000	100%
3215 Kravavgift		690		
3520 Överlåtelseavgift		2 226		
3530 Pantsättningsavgift		2 655		
3990 Övriga intäkter		-3		
SUMMA INTÄKTER	1 933 500	1 900 920	1 895 600	100%
KOSTNADER				
<i>Fastighetskostnader</i>				
4110 Fastighetskötsel	-146 200	-142 678	-140 900	101%
4190 Övriga fastighetskostnader	-25 200	-20 487	-10 700	191%
4300 Reparationer	-56 000	-69 039	-55 000	126%
4350 Reparation byggnad		-191 375		
4610 El	-49 700	-52 874	-48 400	109%
4620 Fjärrvärme	-489 900	-498 423	-488 600	102%
4630 Vatten	-85 700	-91 148	-76 300	119%
4640 Sophämtning	-44 400	-49 565	-41 900	118%
4710 Fastighetsförsäkring	-27 300	-26 546	-25 600	104%
4750 Bredband	-3 300	-3 300	-3 300	100%
4760 Kabel-tv	-36 900	-35 823	-35 800	100%
S:a fastighetskostnader	-964 600	-1 181 258	-926 500	127%
<i>Fastighetsskatt</i>				
4800 Fastighetsskatt	-66 400	-65 340	-65 100	100%
S:a fastighetsskatt	-66 400	-65 340	-65 100	100%
<i>Övriga kostnader</i>				
5460 Förbrukningsmaterial	-3 000	-2 583	-3 000	86%
6480 Förvaltningsarvode	-53 800	-52 419	-52 000	101%
6560 Serviceavgift till branschorga	-5 500	0	-5 500	0%
6570 Bankkostnader	-2 400	-2 255	-2 400	94%
6991 Övriga kostnader	-10 800	-11 287	-9 800	115%
S:a övriga kostnader	-75 500	-68 544	-72 700	94%
<i>Lönekostnader</i>				
7010 Löner	-56 800	-58 420	-55 600	105%
7110 Styrelsearvode	-29 000	-29 000	-29 000	100%
7113 Vicevärdsarvode	-10 000	-10 000	-10 000	
7115 Revisionsarvode	-2 000	-2 000	-2 000	100%
7510 Arbetsgivaravgifter	-19 200	-13 208	-28 800	46%
7565 Arbetsgivaravgift 18-25		-8 203		
7530 Löneskatt	-500	0	-500	0%
7570 Arbetsmarknadsförsäkring	-3 100	-3 726	-3 100	
S:a lönekostnader	-120 600	-124 557	-129 000	97%
SUMMA KOSTNADER	-1 227 100	-1 439 699	-1 193 300	121%
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIV	706 400	461 221	702 300	66%
AVSKRIVNINGAR				
7821 Avskrivning byggnader	-43 100	-43 060	-43 100	100%
7822 Avskrivning renovering	-86 400	-86 406	-86 400	100%
7823 Avskrivning stamrenovering	-132 100	-132 096	-132 100	100%
7825 Avskrivning fönsterrenovering	-40 000	-40 000	-40 000	100%
7826 Avskrivning balkongrenovering	-48 700	-48 692	-48 700	
7832 Avskrivning inventarier	-7 800	-7 800	0	
SUMMA AVSKRIVNINGAR	-358 100	-358 054	-350 300	102%
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRI	348 300	103 167	352 000	29%

	Budgetförslag Budget 2014	Utfall tom 2013-12-31	Budget 2013	% av budget
FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER				
<i>Ränteintäkter</i>				
8310 Ränteintäkter	1 500	6 186	3 500	177%
8314 Skattefria ränteintäkter		423		
S:a ränteintäkter	1 500	6 609	3 500	189%
<i>Räntekostnader</i>				
8410 Räntekostnader	-281 900	-285 890	-294 100	97%
S:a räntekostnader	-281 900	-285 890	-294 100	97%
RESULTAT EFTER FIN. INT/KOST	67 900	-176 114	61 400	-287%
RESULTAT FÖRE SKATT	67 900	-176 114	61 400	-287%
ÅRETS RESULTAT	67 900	-176 114	61 400	-287%